



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

05 - 06 Juli 2022



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

06 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Selasa, 5 Juli 2022</p> <p>https://www.kabarbisnis.com/read/28114118/realisasi-bantuan-pembiayaan-perumahan-jauh-di-bawah-target-kenapa-</p> <p>Realisasi bantuan pembiayaan perumahan jauh di bawah target, kenapa?</p> <p>Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna</p> <p>Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna, untuk bantuan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) baru mencapai Rp11,06 triliun atau 48,1 persen dari target pembiayaan tahun ini yaitu Rp23 triliun. Penyaluran dana FLPP tersebut untuk 99.557 unit. Adapun, target penyaluran FLPP mencapai 200.000 unit pada tahun ini. Penyaluran perdana [FLPP] baru dilakukan mulai 22 Februari 2022, menunggu pencairan DIPA. Realisasi bantuan pembiayaan subsidi selisih bunga (SSB) baru mencapai 2,53 persen atau Rp 111 miliar dari target Rp4,39 triliun. Adapun, realisasi unit yang telah mendapatkan subsidi bantuan uang muka atau SBUM tercatat baru mencapai 31,79 persen atau sebanyak 63.587 unit dari target 200.000 unit tahun ini. Untuk realisasi bantuan pembiayaan perumahan berbasis tabungan (BP2BT) tercatat baru mencapai Rp96,34 miliar atau 10,84 persen dari target Rp888 miliar.</p>	+
2.	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER	<p>Selasa, 5 Juli 2022</p> <p>https://www.industry.co.id/read/109451/hingga-semester-i-tahun-2022-kementerian-pupr-telah-salurkan-flpp-untuk-99557-unit-rumah</p> <p>Hingga Semester I Tahun 2022, Kementerian PUPR Telah Salurkan FLPP Untuk 99.557 Unit Rumah</p> <p>Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna</p>	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

06 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	RESUME	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, target bantuan pembiayaan perumahan tahun 2022 meliputi KPR FLPP sebanyak <u>200.000</u> Unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak <u>769.903</u> Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak <u>200.000</u> Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak <u>22.582</u> Unit dan Tapera sebanyak <u>109.000</u> Unit. Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) mencapai 49,78% yaitu sebanyak <u>99.557</u> unit, SSB sebesar Rp111,08 miliar, SBUM mencapai 31,79% atau <u>63.587</u> unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit.	
3	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Selasa, 5 Juli 2022 https://www.beritasatu.com/ekonomi/947729/semester-i-2022-penyaluran-flpp-untuk-99557-unit-rumah Semester I 2022, Penyaluran FLPP Untuk 99.557 Unit Rumah Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyebutkan, sampai semester pertama 2022, program penyaluran dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) sudah mencapai 99.555 unit rumah. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, target bantuan pembiayaan perumahan tahun 2022 meliputi KPR FLPP sebanyak 200.000 Unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit.	+
4	TANGGAL	Selasa, 5 Juli 2022	



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

06 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	MEDIA	https://seputarcibubur.pikiran-rakyat.com/nasional/pr-1784924559/hingga-semester-i-tahun-2022-kementerian-pupr-salurkan-flpp-untuk-99557-unit-rumah	+
	JUDUL	Hingga Semester I Tahun 2022, Kementerian PUPR Salurkan FLPP Untuk 99.557 Unit Rumah	
	NARASUMBER	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna	
	RESUME	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, target bantuan pembiayaan perumahan tahun 2022 meliputi KPR FLPP sebanyak 200.000 Unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit. Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) mencapai 49,78% yaitu sebanyak 99.557 unit, SSB sebesar Rp111,08 miliar, SBUM mencapai 31,79% atau 63.587 unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit.	
5	TANGGAL	Selasa, 5 Juli 2022	
	MEDIA	https://ekonomi.bisnis.com/read/20220705/45/1551519/ini-biang-kerok-proyek-infrastruktur-sepi-peminat-jelang-akhir-jabatan-jokowi	
	JUDUL	Ini Biang Kerok Proyek Infrastruktur Sepi Peminat Jelang Akhir Jabatan Jokowi	
	NARASUMBER	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna	
	RESUME	Proyek infrastruktur dari pemerintah dinilai sepi peminat dari investor menjelang akhir masa jabatan Presiden Joko Widodo (Jokowi) pada 2024. Fokus pemerintah untuk tidak meninggalkan proyek mangkrak pada saat akhir pemerintah Presiden Joko Widodo pada 2024 dinilai akan membuat pengaruh besar terhadap minat investor untuk menggarap proyek-proyek infrastruktur baru. Sebelumnya, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menawarkan 26 proyek infrastruktur	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

06 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

		dengan skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU) pada 2023. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan dari 26 proyek KPBU yang ditawarkan di 2023, 10 di antaranya masuk tahap penyiapan dengan total nilai Rp38,83 triliun, sedangkan 16 proyek sisanya masuk dalam tahap transaksi dengan total nilai Rp126,85 triliun.	
6	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Selasa, 5 Juli 2022 https://nasional.kontan.co.id/news/kementerian-pupr-siapkan-26-proyek-dengan-skema-kpbu Kementerian PUPR Siapkan 26 Proyek dengan Skema KPBU Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tengah menyiapkan sejumlah proyek Kerja sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU). Tercatat, ada setidaknya 26 proyek KPBU yang tengah dipersiapkan. Meliputi sebanyak 13 proyek jalan dan jembatan. Ke-13 proyek jalan dan jembatan tersebut antara lain jalan pendukung IKN, OM Suramadu, Jalan Akses Exit Toll, Jalan Tol Cilacap-Yogyakarta, Jalan Tol Demak-Tuban, dan Jalan Tol Ngawi-Bojonegoro-Babat.	+
7	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER	Selasa, 5 Juli 2022 https://katadata.co.id/tiakomalasari/berita/62c42fdcb9ce1/kementerian-pupr-siapkan-26-proyek-senilai-rp145-t-dengan-skema-kpbu Kementerian PUPR Siapkan 26 Proyek Senilai Rp145 T dengan Skema KPBU Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

06 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	RESUME	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyatakan akan ada 26 proyek infrastruktur senilai Rp 145,68 triliun pada 2023. Pembangunan proyek infrastruktur tersebut akan melalui skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU) baru pada 2023 senilai. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna, menargetkan 16 proyek KPBU baru akan mencapai proses transaksi sepanjang 2023. Total seluruh proyek tersebut mencapai Rp 106,85 triliun. Setidaknya ada empat proyek jumbo yang diusung oleh pemerintah pada tahun depan.	
8	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Selasa, 5 Juli 2022 https://ekonomi.bisnis.com/read/20220705/45/1551657/masuk-tahun-politik-kementerian-pupr-proyek-kpbu-masih-prospektif Masuk Tahun Politik, Kementerian PUPR: Proyek KPBU Masih Prospektif Staf Ahli Menteri PUPR Bidang Teknologi, Industri, dan Lingkungan sekaligus Juru Bicara Kementerian PUPR Endra S. Atmawidjaja Staf Ahli Menteri PUPR Bidang Teknologi, Industri, dan Lingkungan sekaligus Juru Bicara Kementerian PUPR Endra S. Atmawidjaja mengatakan pemerintah akan tetap menawarkan proyek-proyek KPBU kepada para investor. Menurutnya, para investor tidak perlu ragu untuk terlibat dalam proyek tersebut, terutama pada proyek-proyek yang menjadi prioritas pemerintah. Kementerian PUPR akan menyiapkan sebanyak 26 proyek KPBU dengan total nilai investasi Rp126,65 triliun yang akan ditawarkan kepada para investor. Adapun, dari total 26 proyek KPBU tersebut, 10 di antaranya masuk tahap penyiapan dengan total nilai Rp38,83 triliun, sedangkan 16 proyek sisanya masuk dalam tahap transaksi dengan total nilai Rp126,85 triliun.	+
9	TANGGAL MEDIA	Rabu, 6 Juli 2022 https://www.kompas.com/properti/read/2022/07/06/070000521/per-4-juli-realisisi-flpp-rp-11-27-triliun-biayai-lebih-dari-100.000	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

06 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	JUDUL	Per 4 Juli, Realisasi FLPP Rp 11,27 Triliun Biayai Lebih dari 100.000 Rumah	
	NARASUMBER	Komisioner BP Tapera Adi Setianto	
	RESUME	Hingga 4 Juli 2022, dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) telah tembus sebesar Rp 11,27 triliun untuk membiayai 101.492 unit rumah. Artinya, realisasi tersebut mencerminkan 44,91 persen dari target yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan (Kemenkeu) kepada Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera).	
10	TANGGAL	Rabu, 6 Juli 2022	
	MEDIA	https://economy.okezone.com/read/2022/07/06/470/2624370/200-ribu-rumah-dapat-fasilitas-kredit-murah-cek-lokasinya?page=1	
	JUDUL	200 Ribu Rumah Dapat Fasilitas Kredit Murah, Cek Lokasinya	
	NARASUMBER	Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna	
	RESUME	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) merealisasikan fasilitas penyaluran bantuan FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) yang dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) untuk masyarakat berpenghasilan rendah sebesar 49,78%. Selain itu dilakukan pembiayaan Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit. Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) mencapai 49,78% yaitu sebanyak 99.557 unit. Selanjutnya untuk SBUM mencapai 31,79% atau 63.587 unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit.	+



05 / 07 / 2022

Sumber: kabarbisnis.com

Realisasi bantuan pembiayaan perumahan jauh di bawah target, kenapa?

JAKARTA, kabarbisnis.com: Realisasi bantuan pembiayaan perumahan yang dialokasikan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) pada 2022 masih berada di bawah target.

Menurut Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna, untuk bantuan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) baru mencapai Rp11,06 triliun atau 48,1 persen dari target pembiayaan tahun ini yaitu Rp23 triliun. Penyaluran dana FLPP tersebut untuk 99.557 unit. Adapun, target penyaluran FLPP mencapai 200.000 unit pada tahun ini.

"Penyaluran perdana [FLPP] baru dilakukan mulai 22 Februari 2022, menunggu pencairan DIPA," ujarnya dalam rapat dengar pendapat dengan Komisi V DPR, Senin (4/7/2022).

Herry mengungkapkan, realisasi bantuan pembiayaan subsidi selisih bunga (SSB) baru mencapai 2,53 persen atau Rp 111 miliar dari target Rp4,39 triliun. Adapun, realisasi unit yang telah mendapatkan subsidi bantuan uang muka atau SBUM tercatat baru mencapai 31,79 persen atau sebanyak 63.587 unit dari target 200.000 unit tahun ini.

Realisasi bantuan SBUM yang telah disalurkan sampai dengan Juni 2022

tercatat senilai Rp257,41 miliar atau 31,7 persen dari target Rp812 miliar.

Herry menambahkan, untuk realisasi bantuan pembiayaan perumahan berbasis tabungan (BP2BT) tercatat baru mencapai Rp96,34 miliar atau 10,84 persen dari target Rp888 miliar.

"BP2BT sebanyak 2.463 unit atau 33,81 persen dari target 22.582," jelasnya.

Berdasarkan data yang dipaparkan Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, kendala realisasi FLPP disebabkan oleh penyaluran perdana yang baru dilakukan pada 22 Februari karena menunggu pencairan DIPA.

Selain itu, tidak ada sistem kuota yang ditetapkan sehingga menunggu ketersediaan bank penyalur dalam pelaksanaannya.

Sementara itu, penyaluran bantuan SSB terkendala oleh proses penyelesaian temuan BPK yang masih berlangsung dan keterlambatan pengajuan dari bank pelaksana, sedangkan kendala penyaluran bantuan BP2BT disebabkan keterlambatan pengajuan dari bank pelaksana.

<https://www.kabarbisnis.com/read/28114118/realisasi-bantuan-pembiayaan-perumahan-jauh-di-bawah-target-kenapa->



05 / 07 / 2022

Sumber: industry.co.id

Hingga Semester I Tahun 2022, Kementerian PUPR Telah Salurkan FLPP Untuk 99.557 Unit Rumah

Oleh: Hariyanto

INDUSTRY.co.id - Jakarta - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) berkomitmen untuk meningkatkan akses masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) terhadap rumah layak huni dan terjangkau melalui bantuan pembiayaan perumahan, salah satunya melalui program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera).

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, target bantuan pembiayaan perumahan tahun 2022 meliputi KPR FLPP sebanyak 200.000 Unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit.

"Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) mencapai 49,78% yaitu sebanyak 99.557 unit, SSB sebesar Rp111,08 miliar, SBUM mencapai 31,79% atau 63.587 unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit," kata Herry dalam Rapat Dengar Pendapat (RDP) bersama Komisi V DPR RI membahas Evaluasi Pelaksanaan APBN TA 2022 dan Program Kerja Tahun 2023, Senin (4/7/2022).

Dalam kesempatan tersebut Herry juga menyampaikan progres proyek Kerja sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) tahun 2022, terdiri dari 26 proyek yang masuk tahap penyiapan, meliputi sebanyak 13 proyek jalan dan jembatan. Antara lain jalan pendukung IKN, OM Suramadu, Jalan Akses Exit Toll, Jalan Tol Cilacap-Yogyakarta, Jalan Tol Demak-Tuban, dan Jalan Tol Ngawi-Bojonegoro-Babat, Jalan Tol Jember-Lumajang, Jalan Tol Jember-Situbondo, Jalan Tol Tulungagung-Kepanjen, Jembatan Pulau Laut-Tanah Bumbu, Jembatan Muna Buton, Jalan Tuban-Babat-Gresik, Jalan Tol Kohod-Lebakwangi," ucap Herry.

Kemudian dari sektor Sumber Daya Air (SDA) ada enam proyek dalam penyiapan meliputi, Bendungan Merangin di Jambi, PLTS Tiga Dihaji (Sumsel), Revitalisasi dan Modernisasi irigasi sistem interkoneksi HLD wilayah sungai (WS) Lombok, Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro (PLTMH) dan PLTS Bendungan Rotiklot (NTT), PLTMH dan PLTS bendungan Napun Gete (NTT) serta DI Komering (Sumsel).

Kemudian dari sektor perumahan Herry menyebutkan terdapat dua proyek rumah susun (rusun) yang ditawarkan lewat skema KPBU dalam tahap penyiapan ada Rusun Karawang Spuur dan Rusun IKN Tahap I.

Untuk sektor permukiman, terdapat lima proyek yang sedang disiapkan meliputi antara lain Pendampingan Penyiapan



05 / 07 / 2022

Sumber: industry.co.id

KPBU TPA Manggar (Balikpapan), Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Regional Jatigede (Jabar), SPAM Jatiluhur II (Ir. H. Juanda)-Jabar dan DKI Jakarta, Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Ayung terintegrasi dengan SPAB Sidan (Bali) dan Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM dan SPAB Karian Barat (Banten).

Sedangkan untuk proyek KPBU yang sedang disiapkan untuk tahap transaksi, Herry menyebutkan ada 11 proyek yaitu untuk jalan dan jembatan ada 5 proyek. “Jembatan Batam – Bintan, Jalan Trans Papua Ruas Jayapura-Wamena, Jalan Tol Kediri – Tulungagung, Jalan Tol Malang – Kepanjen, dan O&M Suramadu bundling SERR,” tambahnya.

Di sektor SDA, Herry mengatakan terdapat dua proyek yaitu Bendungan Bodri, dan

Pemeliharaan Bendungan dan Penyediaan Infrastruktur Pembangkit Listrik Minihidro Bintang Bano (NTB). Kemudian terdapat dua proyek rusun yang disiapkan masuk kedalam tahap transaksi yakni Rusun Cisaranten (Bandung) dan Rusun Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Sei Mangkei, Sumatera Utara.

“Kemudian ada dua proyek di sektor permukiman yaitu Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Jatiluhur II (Jabar dan DKI) dan pendampingan transaksi KPBU SPAM Regional Sinumbra di Jawa Barat,” kata Herry.

<https://www.industry.co.id/read/109451/hingga-semester-i-tahun-2022-kementerian-pupr-telah-salurkan-flpp-untuk-99557-unit-rumah>



05 / 07 / 2022

Sumber: beritasatu.com

Semester I 2022, Penyaluran FLPP Untuk 99.557 Unit Rumah

Oleh: Imam Muzakir

Jakarta, Beritasatu.com- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (**PUPR**) menyebutkan, sampai semester pertama 2022, program penyaluran dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (**FLPP**) yang dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) sudah mencapai 99.555 unit rumah.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, target bantuan pembiayaan perumahan tahun 2022 meliputi KPR FLPP sebanyak 200.000 Unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit.

“Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) mencapai 49,78% yaitu sebanyak 99.557 unit, SSB sebesar Rp 111,08 miliar, SBUM mencapai 31,79% atau 63.587 unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit,” kata Herry Trisaputra Zuna, dalam keterangannya, Selasa (5/7/2022) dalam

Rapat Dengar Pendapat (RDP) bersama Komisi V DPR RI.

Dalam kesempatan tersebut Herry juga menyampaikan progres proyek Kerja sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) tahun 2022, terdiri dari 26 proyek yang masuk tahap penyiapan.

“Sektor perumahan terdapat dua proyek rumah susun (rusun) yang ditawarkan lewat skema KPBU dalam tahap penyiapan ada Rusun Karawang Spuur dan Rusun IKN Tahap I,” kata Herry.

Untuk sektor permukiman, terdapat lima proyek yang sedang disiapkan meliputi antara lain Pendampingan Penyiapan KPBU TPA Manggar (Balikpapan), Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Regional Jatigede (Jabar), SPAM Jatiluhur II (Ir. H.Juanda)-Jabar dan DKI Jakarta, Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Ayung terintegrasi dengan SPAB Sidan (Bali) dan Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM dan SPAB Karian Barat (Banten).

<https://www.beritasatu.com/ekonomi/947729/semester-i-2022-penyaluran-flpp-untuk-99557-unit-rumah>



05 / 07 / 2022

Sumber: seputarcibubur.com

Hingga Semester I Tahun 2022, Kementerian PUPR Salurkan FLPP Untuk 99.557 Unit Rumah

Editor: Kamsari

SEPUTAR CIBUBUR - [Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat](#) (PUPR) berkomitmen untuk meningkatkan akses masyarakat berpenghasilan rendah ([MBR](#)) terhadap rumah layak huni dan terjangkau melalui bantuan [pembiayaan perumahan](#), salah satunya melalui program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan ([FLPP](#)) yang dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera).

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, target bantuan [pembiayaan perumahan](#) tahun 2022 meliputi KPR [FLPP](#) sebanyak 200.000 Unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, [Subsidi Bantuan Uang Muka](#) (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit.

"Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan ([FLPP](#)) mencapai 49,78% yaitu sebanyak 99.557 unit, SSB sebesar Rp111,08 miliar, SBUM mencapai 31,79% atau 63.587 unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit," kata Herry dalam Rapat Dengar Pendapat (RDP) bersama Komisi V DPR RI membahas Evaluasi Pelaksanaan APBN TA 2022 dan Program Kerja Tahun 2023, Senin (4/7/2022).

Dalam kesempatan tersebut Herry juga menyampaikan progres proyek Kerja sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) tahun 2022, terdiri dari 26 proyek yang masuk tahap penyiapan, meliputi sebanyak 13 proyek jalan dan jembatan. Antara lain jalan pendukung IKN, OM Suramadu, Jalan Akses Exit Toll, Jalan Tol Cilacap-Yogyakarta, Jalan Tol Demak-Tuban, dan Jalan Tol Ngawi-Bojonegoro-Babat, Jalan Tol Jember-Lumajang, Jalan Tol Jember-Situbondo, Jalan Tol Tulungagung-Kepanjen, Jembatan Pulau Laut-Tanah Bumbu, Jembatan Muna Buton, Jalan Tuban-Babat-Gresik, Jalan Tol Kohod-Lebakwangi," ucap Herry.

Kemudian dari sektor Sumber Daya Air (SDA) ada enam proyek dalam penyiapan meliputi, Bendungan Merangin di Jambi, PLTS Tiga Dihaji (Sumsel), Revitalisasi dan Modernisasi irigasi sistem interkoneksi HLD wilayah sungai (WS) Lombok, Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro (PLTMH) dan PLTS Bendungan Rotiklot (NTT), PLTMH dan PLTS bendungan Napun Gete (NTT) serta DI Komering (Sumsel).

Kemudian dari sektor perumahan Herry menyebutkan terdapat dua proyek rumah susun (rusun) yang ditawarkan lewat skema KPBU dalam tahap penyiapan ada Rusun Karawang Spuur dan Rusun IKN Tahap I.

Untuk sektor permukiman, terdapat lima proyek yang sedang disiapkan meliputi antara lain Pendampingan Penyiapan



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

05 / 07 / 2022

Sumber: seputarcibubur.com

KPBU TPA Manggar (Balikpapan), Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Regional Jatigede (Jabar), SPAM Jatiluhur II (Ir. H.Juanda)-Jabar dan DKI Jakarta, Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Ayung terintegrasi dengan SPAB Sidan (Bali) dan Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM dan SPAB Karian Barat (Banten).

Sedangkan untuk proyek KPBU yang sedang disiapkan untuk tahap transaksi, Herry menyebutkan ada 11 proyek yaitu untuk jalan dan jembatan ada 5 proyek. “Jembatan Batam – Bintan, Jalan Trans Papua Ruas Jayapura-Wamena, Jalan Tol Kediri – Tulungagung, Jalan Tol Malang – Kepanjen, dan O&M Suramadu bundling SERR,” tambahnya.

Di sektor SDA, Herry mengatakan terdapat dua proyek yaitu Bendungan Bodri, dan

Pemeliharaan Bendungan dan Penyediaan Infrastruktur Pembangkit Listrik Minihidro Bintang Bano (NTB). Kemudian terdapat dua proyek rusun yang disiapkan masuk kedalam tahap transaksi yakni Rusun Cisaranten (Bandung) dan Rusun Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Sei Mangkei, Sumatera Utara.

“Kemudian ada dua proyek di sektor permukiman yaitu Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Jatiluhur II (Jabar dan DKI) dan pendampingan transaksi KPBU SPAM Regional Sinumbra di Jawa Barat,” kata Herry

<https://seputarcibubur.pikiran-rakyat.com/nasional/pr-1784924559/hingga-semester-i-tahun-2022-kementerian-pupr-salurkan-flpp-untuk-99557-unit-rumah>



05 / 07 / 2022

Sumber: bisnis.com

Ini Biang Kerok Proyek Infrastruktur Sepi Peminat Jelang Akhir Jabatan Jokowi

Author: Muhammad Ridwan

Editor: Rio Sandy Pradana

Bisnis.com, JAKARTA - Proyek infrastruktur dari pemerintah dinilai sepi peminat dari investor menjelang akhir masa jabatan Presiden Joko Widodo (Jokowi) pada 2024.

Fokus pemerintah untuk tidak meninggalkan proyek mangkrak pada saat akhir pemerintah Presiden Joko Widodo pada 2024 dinilai akan membuat pengaruh besar terhadap minat investor untuk menggarap proyek-proyek infrastruktur baru.

Pengamat Tata Kota dari Universitas Trisakti Nirwono Yoga mengatakan pemerintah dinilai perlu untuk lebih fokus pada penyelesaian proyek-proyek infrastruktur yang tengah berjalan. Menurutnya dengan proyek baru justru akan membuat fokus pemerintah untuk tidak meninggalkan proyek mangkrak menjadi terpecah.

"Begitu pula para investor lebih aman menahan diri untuk tidak masuk ke proyek-proyek baru, dan lebih baik memilih fokus menuntaskan proyek yang sedang berjalan dan menargetkan semua selesai sampai dengan akhir 2024," ujarnya, Senin (4/7/2022).

Kendati demikian, Nirwono mengatakan pemerintah bisa tetap menarik minat investor terhadap proyek-proyek baru. Namun dengan catatan adalah proyek yang

ditawarkan merupakan yang jangka pendek.

Dia mengungkapkan dalam tahun politik pada 2022–2024 investor swasta akan cenderung menahan diri untuk berinvestasi.

"Pemerintah hanya bisa menawarkan proyek-proyek yang jangka pendek untuk kembali modal sebelum 2024 kepada para investor swasta, karena pemerintah sendiri tidak bisa menjamin apakah akan ada perubahan arah kebijakan pasca 2024 nanti," sebutnya.

Sebelumnya, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menawarkan 26 proyek infrastruktur dengan skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU) pada 2023.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan dari 26 proyek KPBU yang ditawarkan di 2023, 10 di antaranya masuk tahap penyiapan dengan total nilai Rp38,83 triliun, sedangkan 16 proyek sisanya masuk dalam tahap transaksi dengan total nilai Rp126,85 triliun.

"Harapannya tahun ini studi sama kesiapannya [proyek KPBU] selesai," tuturnya.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220705/45/1551519/ini-biang-kerok-proyek->



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

05 / 07 / 2022

| Sumber: bisnis.com

[infrastruktur-sepi-peminat-jelang-akhir-jabatan-jokowi](#)



05 / 07 / 2022

Sumber: kontan.co.id

Kementerian PUPR Siapkan 26 Proyek dengan Skema KPBU

Reporter: Vendy Yhulia Susanto
Editor: Handoyo

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tengah menyiapkan sejumlah proyek Kerja sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU). Tercatat, ada setidaknya 26 proyek KPBU yang tengah dipersiapkan.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna menyampaikan progres proyek Kerja sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) tahun 2022. Terdiri dari 26 proyek yang masuk tahap penyiapan, meliputi sebanyak 13 proyek jalan dan jembatan.

Ke-13 proyek jalan dan jembatan tersebut antara lain jalan pendukung IKN, OM Suramadu, Jalan Akses Exit Toll, Jalan Tol Cilacap-Yogyakarta, Jalan Tol Demak-Tuban, dan Jalan Tol Ngawi-Bojonegoro-Babat.

“Jalan Tol Jember-Lumajang, Jalan Tol Jember-Situbondo, Jalan Tol Tulungagung-Kepanjen, Jembatan Pulau Laut-Tanah Bumbu, Jembatan Muna Buton, Jalan Tuban-Babat-Gresik, Jalan Tol Kohod-Lebakwangi,” ucap Herry dalam Rapat Dengar Pendapat (RDP) bersama Komisi V DPR RI, Senin (4/7).

Kemudian dari sektor Sumber Daya Air (SDA) ada enam proyek dalam penyiapan meliputi, Bendungan Merangin di Jambi, PLTS Tiga Dihaji (Sumsel), Revitalisasi

dan Modernisasi irigasi sistem interkoneksi HLD wilayah sungai (WS) Lombok, Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro (PLTMH) dan PLTS Bendungan Rotiklot (NTT), PLTMH dan PLTS bendungan Napun Gete (NTT) serta DI Komerling (Sumsel).

Selanjutnya, dari sektor perumahan Herry menyebutkan terdapat dua proyek rumah susun (rusun) yang ditawarkan lewat skema KPBU dalam tahap penyiapan ada Rusun Karawang Spuur dan Rusun IKN Tahap I.

Lalu, untuk sektor permukiman, terdapat lima proyek yang sedang disiapkan meliputi antara lain Pendampingan Penyiapan KPBU TPA Manggar (Balikpapan), Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Regional Jatigede (Jabar), SPAM Jatiluhur II (Ir. H.Juanda)-Jabar dan DKI Jakarta, Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM Ayung terintegrasi dengan SPAB Sidan (Bali) dan Pendampingan Penyiapan KPBU SPAM dan SPAB Karian Barat (Banten).

Sedangkan untuk proyek KPBU yang sedang disiapkan untuk tahap transaksi, Herry menyebutkan ada 11 proyek yaitu untuk jalan dan jembatan ada 5 proyek.

“Jembatan Batam – Bintan, Jalan Trans Papua Ruas Jayapura-Wamena, Jalan Tol Kediri – Tulungagung, Jalan Tol Malang – Kepanjen, dan O&M Suramadu bundling SERR,” ucap Herry.



05 / 07 / 2022

Sumber: kontan.co.id

Di sektor SDA, Herry mengatakan terdapat dua proyek yaitu Bendungan Bodri, dan Pemeliharaan Bendungan dan Penyediaan Infrastruktur Pembangkit Listrik Minihidro Bintang Bano (NTB). Kemudian terdapat dua proyek rusun yang disiapkan masuk kedalam tahap transaksi yakni Rusun Cisaranten (Bandung) dan Rusun Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Sei Mangkei, Sumatera Utara.

“Kemudian ada dua proyek di sektor permukiman yaitu Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Jatiluhur II (Jabar dan DKI) dan pendampingan transaksi KPBU SPAM Regional Sinumbra di Jawa Barat,” kata Herry.

Lebih lanjut Herry mengatakan, Kementerian PUPR berkomitmen untuk meningkatkan akses masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) terhadap rumah layak huni dan terjangkau melalui bantuan pembiayaan perumahan, salah satunya melalui program Fasilitas

Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera).

Ia mengatakan, target bantuan pembiayaan perumahan tahun 2022 meliputi KPR FLPP sebanyak 200.000 Unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit.

"Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) mencapai 49,78% yaitu sebanyak 99.557 unit, SSB sebesar Rp111,08 miliar, SBUM mencapai 31,79% atau 63.587 unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit," jelas Herry.

<https://nasional.kontan.co.id/news/kementerian-pupr-siapkan-26-proyek-dengan-skema-kpbu>



05 / 07 / 2022

Sumber: katadata.co.id

Kementerian PUPR Siapkan 26 Proyek Senilai Rp145 T dengan Skema KPBU

Penulis: Andi M. Arief
Editor: Tia Dwitiani Komalasari

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyatakan akan ada 26 proyek infrastruktur senilai Rp 145,68 triliun pada 2023. Pembangunan proyek infrastruktur tersebut akan melalui skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU) baru pada 2023 senilai.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, Herry Trisaputra Zuna, menargetkan 16 proyek KPBU baru akan mencapai proses transaksi sepanjang 2023. Total seluruh proyek tersebut mencapai Rp 106,85 triliun. Setidaknya ada empat proyek jumbo yang diusung oleh pemerintah pada tahun depan.

Mayoritas investasi baru tersebut ditargetkan diserap untuk pembangunan infrastruktur jalan dan jembatan sebesar Rp 83,63 triliun. Sementara infrastruktur KPBU konektivitas darat hanya ada dua proyek yaitu Jalan Tol Cilacap-Yogyakarta dan Tol Demak-Tuban.

"Ruas (Tol) Demak-Tuban sekarang sedang dalam penyusunan studi kelayakan, sehingga readiness criteria-nya bisa kami selesaikan tahun ini," kata Herry dalam rapat dengar pendapat bersama Komisi V DPR, Senin (4/7).

Tol Demak-Tuban dirancang memiliki total panjang hingga 180,58 kilometer (Km). Proyek KPBU yang diprakarsai pemerintah

ini akan menelan total investasi hingga Rp 45,71 triliun.

Proyek jalan tol tersebut direncanakan untuk dilelang pada kuartal III-2023. Pemenang lelang akan mendapatkan masa konsesi hingga 2073 atau 50 tahun. Skema pengembalian investasi Tol Demak-uban adalah user charge atau pembayaran tarif tol oleh pengguna jalan.

Kementerian PUPR menyatakan, Tol Demak-Tuban akan terhubung dengan Tol Semarang-Demak dan Tuban-Babat-Gresik. Artinya, jalan bebas hambatan ini menghubungkan seluruh ruas tol pada jaringan Jalan Tol Trans Jawa.

Sementara itu, Tol Cilacap-Yogyakarta akan memiliki panjang hingga 121,75 Km dengan total investasi Rp 38,47 triliun. Proyek ini akan dilelang pada kuartal III-2023 dengan masa konsesi hingga 50 tahun.

Proyek yang diusung oleh pemerintah ini akan memiliki skema pengembalian user charge atau pembayaran tarif tol oleh pengguna jalan. Jalan bebas hambatan ini akan terhubung dengan Tol Gedebage-Cilacap dan Tol Solo-NYIA Kulon Progo.

Proyek KPBU 2023 lain yang menarik adalah Bendungan Merangin di Jambi dan Bendungan Bodri di Jawa Tengah. Kedua bendungan tersebut akan menjadi proyek



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

05 / 07 / 2022

Sumber: katadata.co.id

KPBU bendungan pertama di dalam negeri.

Bendungan Merangin kini telah mencapai tahap final bussiness case (FBC) atau persiapan. Sementara itu pembangunan Bendungan Bodri masih menunggu beberapa hal, yakni readiness criteria, analisis dampak lingkungan (Amdal), dan penetapan lokasi.

Secara umum, Bendungan Bodri akan berdiri di Kabupaten Kendal, Jawa Tengah. Total investasi yang akan ditelan oleh proyek ini sekitar Rp 1,1 triliun.

Adapun, tingkat pengembalian investasi atau internal rate of retur (IRR) 9,5% per tahun dengan skema availability payment (AP). Pelelangan Bendungan Bodri dijadwalkan pada kuartal III-2022.

Pemenang lelang akan mendapatkan hak konsesi hingga 18 tahun.

Sementara itu, Bendungan Merangin ditaksir akan menyerap investasi hingga Rp 3,73 triliun dengan biaya konstruksi sekitar Rp 2,89 triliun. Pemenang lelang akan mendapatkan hak konsesi selama 20 tahun dengan IRR sebesar 10% per tahun.

Pemerintah akan segera mempercepat penyelesaian proyek infrastruktur di beberapa daerah pada 2024. Nilai dari proyek tersebut diketahui mencapai triliunan rupiah.

<https://katadata.co.id/tiakomalasari/berita/62c42fdcb9ce1/kementerian-pupr-siapkan-26-proyek-senilai-rp145-t-dengan-skema-kpbu>



05 / 07 / 2022

Sumber: bisnis.com

Masuk Tahun Politik, Kementerian PUPR: Proyek KPBU Masih Prospektif

Author: Muhammad Ridwan
Editor: Amanda Kusumawardhani

Bisnis.com, JAKARTA – Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyatakan proyek-proyek kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU) pada tahun depan akan tetap menarik bagi para investor.

Staf Ahli Menteri PUPR Bidang Teknologi, Industri, dan Lingkungan sekaligus Juru Bicara Kementerian PUPR Endra S. Atmawidjaja mengatakan pemerintah akan tetap menawarkan proyek-proyek KPBU kepada para investor.

Menurutnya, para investor tidak perlu ragu untuk terlibat dalam proyek tersebut, terutama pada proyek-proyek yang menjadi prioritas pemerintah.

"Kalau itu proyek yang jadi prioritas pemerintah, kemudian itu punya nilai ekonomi yang bagus bagi investor tetap tertarik dengan value yang diberikan dari proyek itu, pasti akan tetap berjalan. Intinya investor akan lebih selektif tapi tidak menutup peluang KPBU terus berjalan," ujarnya kepada Bisnis, Selasa (5/7/2022).

Dia menuturkan kalkulasi bisnis dari para investor memang dapat dikaitkan dengan perkembangan politik ke depannya. Hal itu akan membuat para investor lebih selektif

terhadap proyek-proyek yang ditawarkan pemerintah.

Endra menilai keputusan bisnis dari para investor tersebut sedikit banyak dapat mempengaruhi minat pada proyek-proyek jangka pendek.

"Investor tak perlu ragu kalau itu memang jadi komitmen pemerintah, prioritas pemerintah, value ekonominya tinggi, IRR-nya bagus, artinya itu kan pasarnya menyambut baik dan dia durasi kontraknya panjang, jadi itu menurut kami tidak ada keraguan untuk investor, tapi mereka akan selektif saja," ungkapnya.

Kementerian PUPR akan menyiapkan sebanyak 26 proyek KPBU dengan total nilai investasi Rp126,65 triliun yang akan ditawarkan kepada para investor.

Adapun, dari total 26 proyek KPBU tersebut, 10 di antaranya masuk tahap penyiapan dengan total nilai Rp38,83 triliun, sedangkan 16 proyek sisanya masuk dalam tahap transaksi dengan total nilai Rp126,85 triliun.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220705/45/1551657/masuk-tahun-politik-kementerian-pupr-proyek-kpbu-masih-prospektif>



06 / 07 / 2022

Sumber: kompas.com

Per 4 Juli, Realisasi FLPP Rp 11,27 Triliun Biayai Lebih dari 100.000 Rumah

Penulis: Suhaiela Bahfein

Editor: Hilda B Alexander

JAKARTA, KOMPAS.com - Hingga 4 Juli 2022, dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) telah tembus sebesar Rp 11,27 triliun untuk membiayai 101.492 unit rumah.

Artinya, realisasi tersebut mencerminkan 44,91 persen dari target yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan (Kemenkeu) kepada Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera).

Sementara selama Semester I 2022 atau ditutup pada 30 Juni 2022, realisasi FLPP telah melebihi target yang ditetapkan.

Tercatat, dana FLPP yang telah dikucurkan sebesar Rp 11,06 triliun untuk membiayai 99.957 unit rumah pada periode tersebut.

"Semester I tahun 2022, kami ditargetkan untuk menyalurkan dana FLPP sebanyak 41 persen dari 226.000 unit. Alhamdulillah, telah tersalurkan 44,05 persen dari target yang ditetapkan," ungkap Komisioner BP Tapera Adi Setianto dalam rilis, Selasa (5/7/2022).

Dia mengungkapkan, pihaknya akan selalu mengawal hal ini. Tidak hanya dari sisi penyaluran dana, namun juga dari ketepatan sasaran dan kualitas bangunan.

Khusus Kuartal II tahun 2022, penerima dana FLPP tertinggi adalah kelompok usia 26-30 tahun sebanyak 33.249 unit.

Kemudian, diikuti usia 19-25 tahun sebanyak 30.536 unit, usia 31-35 tahun sebanyak 17.273 unit, jenjang usia 36-40 tahun sebanyak 10.413 unit, serta sisanya di atas 40 tahun sebanyak 8.086 unit.

Penerima dana FLPP ini didominasi oleh pekerja swasta sebanyak 93.010 orang, Pegawai Negeri Sipil (PNS) sebanyak 4.011 orang, dan TNI/Polri sebanyak 2.536 orang.

Adi mengatakan, BP Tapera tidak saja hanya memastikan penyaluran dana FLPP dapat memenuhi target yang ditetapkan, melainkan kualitas bangunan dari hunian yang dibangun oleh para pengembang juga menjadi perhatian khusus.

Dengan aplikasi Sistem Pemantauan Konstruksi (SiPetrak) yang telah ada saat ini, BP Tapera akan menggandeng pihak ketiga dalam hal proses verifikasi unsur atau komponen bangunan yang diajukan oleh para pengembang.

Saat ini, BP Tapera terus berkomunikasi dengan Direktur Jenderal (Dirjen) Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) dalam segi teknis pelaksanaan untuk menjaga kualitas bangunan rumah subsidi.

"Kita harapkan bersama dalam waktu dekat atau di tahun ini sudah dapat direalisasikan," pungkas Adi.



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

06 / 07 / 2022

| Sumber: [kompas.com](https://www.kompas.com)

<https://www.kompas.com/properti/read/2022/07/06/070000521/per-4-juli-realisasi->

[flpp-rp-11-27-triliun-biayai-lebih-dari-100.000](https://www.kompas.com/properti/read/2022/07/06/070000521/per-4-juli-realisasi-flpp-rp-11-27-triliun-biayai-lebih-dari-100.000)



06 / 07 / 2022

Sumber: okezone.com

200 Ribu Rumah Dapat Fasilitas Kredit Murah, Cek Lokasinya

Jurnalists: Iqbal Dwi Purnama

SURAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat ([PUPR](#)) merealisasikan fasilitas penyaluran bantuan FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) yang dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) untuk masyarakat berpenghasilan rendah sebesar 49,78%.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, target bantuan pembiayaan perumahan tahun 2022 meliputi KPR FLPP sebanyak 200.000 Unit.

Selain itu dilakukan pembiayaan Subsidi Selisih Bunga (SSB) sebanyak 769.903 Unit, Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) sebanyak 200.000 Unit, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak 22.582 Unit dan Tapera sebanyak 109.000 Unit.

"Hingga akhir Juni 2022 realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) mencapai 49,78% yaitu sebanyak 99.557 unit," ujar Herry pada keterangan tertulisnya, Selasa (5/7/2022).

Selanjutnya untuk SBUM mencapai 31,79% atau 63.587 unit dan BP2BT sebanyak 33,81% atau 2.463 unit.

Sedangkan penyaluran SSB sebesar Rp111,08 miliar.

Herry menambahkan progres proyek Kerja sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) tahun 2022, terdiri dari 26 proyek yang masuk tahap penyiapan, meliputi sebanyak 13 proyek jalan dan jembatan, 11 proyek yang sedang tahap transaksi yang ada di sektor jalan dan jembatan.

"Kemudian ada dua proyek di sektor permukiman yaitu Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Jatiluhur II (Jabar dan DKI) dan pendampingan transaksi KPBU SPAM Regional Sinumbra di Jawa Barat," pungkasnya.

Adapun 13 proyek yang tengah proses penyiapan adalah jalan pendukung IKN, OM Suramadu, Jalan Akses Exit Toll, Jalan Tol Cilacap-Yogyakarta, Jalan Tol Demak-Tuban, dan Jalan Tol Ngawi-Bojonegoro-Babat.

Selanjutnya ada proyek Jalan Tol Jember-Lumajang, Jalan Tol Jember-Situbondo, Jalan Tol Tulungagung-Kepanjen, Jembatan Pulau Laut-Tanah Bumbu, Jembatan Muna Buton, Jalan Tuban-Babat-Gresik, Jalan Tol Kohod-Lebakwangi.

<https://economy.okezone.com/read/2022/07/06/470/2624370/200-ribu-rumah-dapat-fasilitas-kredit-murah-cek-lokasinya?page=1>